

# Umzug leicht gemacht

**Wer kennt es nicht? Ist einmal eine passende Wohnung gefunden, überwiegt die Vorfreude über das zukünftige Zuhause. Die zu treffenden Vorbereitungen für den Umzug geraten bei all der Euphorie schnell in den Hintergrund. Zügelstress ist dann vorprogrammiert. Dabei lässt sich dieser mit Hilfe einiger Tipps grösstenteils vermeiden.**

Sobald der neue Mietvertrag unterzeichnet und die alte Wohnung gekündigt ist, kann sich der Mieter bereits erste Gedanken über den anstehenden Umzug machen. Der Termin für die Wohnungsübergabe sollte frühzeitig mit der neuen Verwaltung vereinbart werden. So können eine Zügelfirma oder Freunde sowie ein Fahrzeug für den Umzugstag organisiert werden. Falls nötig sollte der ausziehende Mieter seinen Arbeitgeber über den Zügeltermin informieren und Urlaub beantragen.

Umzugsboxen können bei Umzugsfirmen bezogen oder in einem Baumarkt gekauft werden. Beginnen Sie frühzeitig, nicht mehr benötigte Gegenstände in Schachteln zu verpacken und diese entsprechend anzuschreiben. Zudem ist es sinnvoll, die

neue Wohnung auszumessen und für jedes Zimmer einen Möbelstellplan unter Berücksichtigung von Steckdosen, Radio/TV und Telefonanschlüssen zu erstellen. So kann überprüft werden, ob die bestehenden Möbelstücke in die Wohnung passen oder neue Möbel angeschafft werden müssen. Ein Umzug ist die perfekte Gelegenheit, alte, nicht mehr benötigte Gegenstände zu entsorgen oder zu verkaufen. Nehmen Sie nur die Dinge mit in die neue Wohnung, die Sie wirklich brauchen, und verabschieden Sie sich von altem Ballast. Die erstellten Möbelstellpläne können am Umzugstag direkt an die jeweiligen Zimmertüren geklebt werden. Somit wissen alle Helfer Bescheid, was wo aufgebaut und platziert werden soll.

Mit einem Wohnungswechsel fallen auch diverse administrative Arbeiten an. Der Gang zum Einwohneramt für die An- und Abmeldung ist unverzichtbar. Ganz generell muss die neue Adresse diversen Behörden, Banken, Versicherungen und Telekommunikationsanbietern mitgeteilt werden. Wir empfehlen zudem, einen Nachsendeauftrag bei der Post einzurichten, sodass Sie Ihre Post, auch wenn sie an die alte Adresse adressiert ist,

erhalten. Kabelanschlüsse und TV-Abos müssen ebenfalls gekündigt bzw. umgemeldet werden. Diese Arbeiten erledigen Sie am besten bereits vor dem Umzug, da oftmals noch Kündigungsfristen einzuhalten sind.

Selbstverständlich muss nicht nur die neue Wohnung hergerichtet werden, auch das alte Mietobjekt muss für die Abnahme komplett geräumt und gereinigt werden. Auf unserer Homepage ([www.sonnenbau.ch](http://www.sonnenbau.ch)) und auf der Seite des Schweizerischen Verbands der Immobilienwirtschaft ([www.svit.ch](http://www.svit.ch)) finden Sie hilfreiche Tipps und Checklisten zur Wohnungsabnahme. Wer mit einer Checkliste arbeitet, verhindert böse Überraschungen und ist bestens für die Kontrolle der Wohnung gerüstet. Sollten Sie während der Mietdauer Schäden am Mietobjekt verursacht haben, besprechen Sie diese am besten bereits im Voraus mit Ihrer Verwaltung. So wissen Sie frühzeitig über das weitere Vorgehen Bescheid und können Ihre Versicherungsgesellschaft informieren. Die speditiv Auflösung der Kautions ist somit auch gewährleistet. Versichern Sie sich, dass Sie im Besitz aller Wohnungsschlüssel sind, und denken Sie daran,

an der Abnahme Reinigungsutensilien bereitzuhalten, sodass allfällige Mängel sofort behoben werden können.

Ist die alte Wohnung abgegeben und der Umzug erfolgreich durchgeführt, sind Freude und Erleichterung gross. Nun kann endlich mit dem Einleben und Einrichten begonnen werden. Doch bei aller Freude über die neue Wohnsituation: Vergessen Sie nicht, allfällige Mängel am Mietobjekt, die im Wohnungsübergabeprotokoll nicht vermerkt sind, innert 14 Tagen Ihrer Verwaltung mitzuteilen. Ansonsten können Sie für diese Schäden verantwortlich gemacht werden, was unnötigen Ärger verursachen könnte.

Mit einer durchdachten Vorbereitung, fleissigen Helfern, die kräftig mit anpacken, und einer professionellen Verwaltung im Hintergrund steht einem erfolgreichen Umzug nichts mehr im Wege. Wer die obengenannten Tipps berücksichtigt und frühzeitig mit der Vorbereitung für den Umzug beginnt, ist für den Zügeltag bestens gewappnet, kann die Wohnung entspannt und stressfrei beziehen und sich an der neuen Wohnsituation erfreuen.



*Livia Koller,  
Bewirtschaftung  
Immobilien*

**Sonnenbau Gruppe  
Moosstrasse 1  
CH-9444 Diepoldsau  
Tel. 071 737 90 70**

[www.sonnenbau.ch](http://www.sonnenbau.ch)



**sonnenbau**